

牡丹江至诚项目管理有限公司

牡至咨询（2021）04号

关于《镜泊湖景区风貌提升配套项目初步设计》的评估报告

宁安市发展和改革局：

受贵单位委托，我中心对华设设计集团股份有限公司编制的《镜泊湖景区风貌提升配套项目初步设计（以下简称《初设》）进行评审。我中心立即组织有关专家，成立了项目评审小组，随即开展了项目调研并调阅了大量的资料，于8月13日组织有关专家、《初设》编制单位及相关部门人员，召开了项目评审论证会议。与会专家认真听取了设计单位的汇报，并与汇报方进行了广泛的交流，提出了很多中肯的意见和建议，最后形成了专家组意见。会后设计单位根据专家的意见对原《初设》进行了修改和完善并在反馈后得到了专家的确认具体评审意见如下：

一、《初步设计》遵循有关批复情况

（一）遵循可研批复情况

根据牡行项目审批[2021]19号行性研究报告进行了批复。
批复投资为12500万元，初步设计为9951.60万元。

评估结论：该项目初步设计工作前的必备要件齐全，且初步设计中的相关数据与要件基本保持一致，初步设计概算与可研报告投资概算的偏差经调整后做到合理、有据。

二、《初步设计》的设计依据的评估

（一）政府有关部门批复文件

《国家旅游局旅游管理条例》

《旅游厕所质量等级的划分与评定》（GB/T18973-2003）

《公共场所双语标识英语译法通则》（DB11/T334-2006）

《公共场所双语标识英语译法第2部分--景区景点》
（DB11/T334.2-2006）

《标志用公共信息图形符号第1部分：通用符号》（GB/T10001.1-2006）

《标志用公共信息图形符号第2部分：旅游设施与服务符号》（GB/T10001.2-2002）

《标志用公共信息图形符号第4部分：运动健身符号》
（GB/T10001.4-2007）

《标志用公共信息图形符号第5部分：购物符号》

(GB/T□10001.5—2006) □

《标志用图形符号的视觉设计原则》(GB/T□14543—93) □

《国家道路交通标牌、标识、标志、标线设置规范及验收标准》 □

《风景名胜区规划规范》 □

《钢结构设计规范》(GB□50017-2003) □

《钢结构施工质量验收规范》 □

《混凝土结构工程施工质量标准》

三、《初步设计》的设计规模及计标准的评估

根据镜泊湖旅游景区道路路网规划和交通运输部颁发的《公路工程技术标准》(JTGB01-2014)，确定本项目的技术标准：

本项目采用设计速度为 30km/h 的双车道三级公路的技术标准，景区内部道路路基宽 7.0m；火山口国家森林公园道路路基宽 7.0m；汽车荷载等级为公路 II 级。

本次初步设计按照批复意见执行。初步设计阶段，景区内部道路全长 609.821m；火山口国家森林公园道路全长 25.896km。

(一) 道路

根据可行性研究报告，具体设计原则均按镜泊湖旅游景区道路路网规划标准设计。

全线均采用三级公路标准，具体技术指标采用如下：

设计速度 30 公里 / 小时

路基宽 7.0 米

行车道宽 2×3.0 米

土路肩宽 2×0.5 米

圆曲线最小半径 65 米

最大纵坡 8.2%

竖曲线最小半径凸型 1000 米

凹型 1000 米

设计洪水频率 1/25

保通桥涵汽车荷载等级公路-II级

主要技术指标的采用情况见下表

主要技术指标表

序号	技术指标	单位	采用指标	规范指标
1	等级		三级公路	三级公路
2	设计速度	km/h	30	30
3	路基宽度	m	7.0	7.0
4	行车道宽度	m	2×3.0	2×3.0
6	土路肩宽度	m	2×0.5	2×0.25
7	汽车荷载等级		公路 II 级	公路 II 级

(二)毛公山观景平台区域景观工程

毛公山观景平台区域亭子粉刷面积为 63.84 平方米

瀑布对面停车场景观工程

观光车售票亭提供量售票亭 13.89 平方米乘车回栏 105.12 平方米休息连廊 72.99 平方米连廊栏杆 90.17 米

工作用房迁移 50 米，工作用房尺寸为 7*4*3.45 米

木制平台及亭子出新工序打磨、清理面层、腻子填缝、浸桐油、木蜡油喷两遍

气膜馆景观工程

气膜馆地面施工工艺，底层用 50 目金属磨头，打磨地面，上固化剂，在用金属 50 目磨头打磨地面，清理用 80-120 石英砂打腻子，在刮底漆，刮完底漆后在用底漆铺设玻璃纤维布，铺设玻璃纤维布完事用 80-120 目石英砂刮中涂漆，中涂漆结束用了 320 目石英砂在刮一遍，在用滚筒上环氧平涂漆，气膜馆中间铁板，用钢丝刷打磨除锈，在刷环氧地坪漆，铁板旁边，地面破损严重，用电镐把破损严重清除以后，用高强无收缩灌浆料修补

更换 DN75 自来水管加水龙头一个

主会场区域景观工程

售票亭 8.7 平方米乘车回档 128.18 平方米休息连廊 65.26 平方米连廊栏杆 131.56m 地板 100.5 平方米

游船售票处显示屏型号 LED 电子显示屏 P4 9.15 平方米

3. 主会场至枕湖楼沥青混凝土说明，50 厚细粒式 AC-13C 沥青(SBS 改性)2.1CM 沥青下封层，透层油 PC-2(0.7-1.5L/平方

米)，原广场混凝土基础

三处遮阳挡雨棚拆除，座椅拆除

平波宝镜下面地面砖更换，木栈道换大理石，原有木栈道拆除，共 300 平米

宾馆宿舍前院木围栏新建，共 70 米

游船售票处前广场罩面，70 厚细粒式沥青混凝土，90 厚中粒式沥青混凝土，粘油层一道，200 厚 6%水泥稳定沙砾，挖土 300 厚，残土外运

滨湖步道景观工程

景区现有木栈道及护栏出新说明，打磨、清理面层、腻子填缝、浸桐油、木蜡油喷两遍

护栏铁链子粉刷加固，共 1600 米

海事处通往少奇小路木栏打磨粉刷，共 30 米

景区整体区域景观工程

景区内既有标志物字体翻新，原有字体填色

景区内现有木栈道，打磨粉刷加固，共 4200 米

北门区域景观工程

墙体粉刷共 350 平方米，铝塑板更换共 80 平方米

拆除木栈道共 158 米。

(三) 镜泊湖亮化工程。

设计依据：

业主方提供的相关建筑及景观设计图纸。

对相应场地及建筑的实地调查报告。

本公司提交于业主的照明设计总体方案，现场灯光试验以及业主的设计审查意见书。

遵循国家有关标准规范：

《民用建筑电气设计规范》	(JGJ16-2008)
《低压配电设计规范》	(GB50054-2011)
《供配电系统设计规范》	(GB50052-2009)
《建筑照明设计标准》	(GB50034-2013)
《城市夜景照明设计规范》	(JGJ/T163-2008)
《城市道路照明设计标准》	(CJJ45-2015)
《建筑电气照明装置施工与验收规范》	(GB50617-2010)
《建筑电气工程施工质量验收规范》	(GB50303-2015)
《电力工程电缆设计标准》	(GB50217-2018)
《建筑物防雷设计规范》	(GB50057-2010)

电气安装工程通用图、标准图

设计范围：

本次设计为夜景照明的配电，保护接地；照明的灯光控制系统。

(四) 景区景观风貌改造。

总种植要点：

严格按苗木表规格购苗，选择枝干健壮，形体完美，无病虫害的苗木，大苗移植尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干苗木，乔木分枝点不少于4个。规则式种植的乔灌木，同一树种规格大小应统一。丛植和群植乔灌木应高低错落。

1、植树或主景树应选择树形姿态优美的苗木，所有苗木应获得甲方与设计单位确认。

2、种植的花带，植物带边缘轮廓种植密度应大于规定密度，平面线型应流畅，边缘成弧形。高低层次分明，且与周边点缀植物高差不少于30cm。

3、篱苗木规格大小应一致，修剪整形的观赏面应为圆滑曲线弧形，起伏有致。

4、铺植平整度误差不大于1cm，草坪边缘与路面或路基石交界处应保持齐平。

5、表中所规定的冠幅，是指乔木修剪小枝后，大枝的分枝最低幅度，而灌木的冠幅尺寸是指叶子丰满部分。而伸出外面的两、三个单枝不在冠幅所指之内，乔木也应尽量多留些枝叶

(五) 污水

镜泊湖景区管线综合图，本次设计主要考虑收集建筑物内生活污水经由化粪池处理后排入到污水处理站及原污水管道中

(六) 雨水

工程为镜泊湖景区道路雨水管道新建工程。我院受建设单位委

托负责本工程施工图设计。结合管线综合规划图及建设单位意见，新建D=0.4m雨水管道将道路路面雨水接入原有排水管道中。新建雨水管道总长为308.35m（包括雨水支管85.20m）

四、《初步设计》的施工方案的评估

该项目施工期为建设期为七个月。施工组织由中标单位根据施工设备、技术力量自行编制。

五、工程概算

工程初步设计概算总投资：9951.60万元。其中：

第一部分 工程费用8140.45万元，占项目投资的81.8%

第二部分 其它费用1811.15万元，占项目投资的18.2%

资金来源：资金来源为政府一般债券和地方配套资金。

六、评审结论

我中心根据《镜泊湖景区风貌提升配套项目初步设计》的调整结果认为，在部分技术参数、技术方案、取费费率、规范的引用以及投资概算等方面进行了调整，调整后的《初步设计》，更加符合工程实际，建设内容安排及规模设计合理，工程概算取费符合国家有关规定。

- 附件：1、总概算表
2、评审人员名单
2、专家意见表
3、修改意见表

牡丹江至诚项目管理有限公司

2021年8月20日

打字：梁春红

校对：汪洪涛

印制数量：3份

评审人员名单

姓 名	单 位	职务、职称
汪洪涛	牡丹江至诚项目管理有限公司	工程师
梁春红	牡丹江至诚项目管理有限公司	

专家：

姓 名	单 位	职务、职称
王铁成	规划院	高级工程师
赵爱香	林业勘察设计院	高级工程师
崔洪健	城市建设公司	高级工程师